

Số: 46 /TB-CTHADS

Hải Phòng, ngày 13 tháng 01 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101; khoản 3 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 45/2012/HSST ngày 30/3/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng và Bản án số 454/2012/HSPT ngày 30/8/2012 của Tòa án nhân dân Tối cao;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 324/QĐ-CTHA ngày 10/7/2013 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2023/DS-ST ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 04/2023/QĐ-PT ngày 16/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 388/2024/06455 ngày 26/9/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Lô CC20 - Khu đô thị Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa số 8 Lô 8A1, với diện tích 425m<sup>2</sup> tại khu đô thị mới ngã năm sân bay Cát Bi, đường Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 754931 cấp ngày 03/10/2016 của UBND thành phố Hải Phòng mang tên Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng).

Giá khởi điểm: 80.700.000.000 đồng (Tám mươi tỷ bảy trăm triệu đồng).

Hiện trạng chi tiết tài sản được mô tả tại Chứng thư thẩm định giá số Chứng thư số 388/2024/06455 ngày 26/9/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá.

- Bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm của đơn vị tham gia đấu giá

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của đơn vị đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ 15 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2025 (trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:**

Hồ sơ được nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện (trường hợp nộp hồ sơ qua đường bưu điện sẽ tính theo dấu bưu điện ngày nhận)

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Lô CC20 - Khu đô thị Hồ Sen - Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng. (Chấp hành viên: Nguyễn Sơn Lâm, SĐT: 0396.602.707).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS Hải Phòng;
- Cổng TT điện tử Tổng cục THADS
- Cổng TT điện tử QG về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân TP Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Sơn Lâm**